



**ВИСОКА ГРАЂЕВИНСКО-ГЕОДЕТСКА
ШКОЛА СТРУКОВНИХ СТУДИЈА
У БЕОГРАДУ**

Акредитација студијског програма
АРХИТЕКТУРА
Основне струковне студије

Студијски програм: Архитектура			
Врста и ниво студија: основне струковне студије			
Назив предмета: РЕГУЛАТИВА У ГРАЂЕВИНАРСТВУ И АРХИТЕКТУРИ			
Наставник: мр Марина Николић-Топаловић, дипл. инж.арх.			
Статус предмета: Обавезни			
Број ЕСПБ: 4			
Услов: Нема			
Циљ предмета Циљ предмета је овладавање правним законским прописима који се односе на практичну реализацију објекта.			
Исход предмета Способност овладавања процедурама реализације грађевинских објекта са правног аспекта, детаљно познавање закона и подзаконских аката.			
Садржај предмета <i>Теоријска настава</i> - Грађевинска правна и техничка регулатива. - Процедура реализације објекта. - Закон о планирању и изградњи (Основни појмови, Плански документи, Урбанистичко планирање, Грађевинско земљиште, Конверзија грађевинског земљишта, Изградња објекта, Стручни испит и лиценце за одговорног планера, урбанисту, пројектанта и извођача радова, Инжењерска комора Србије, Рушење објекта, Надзор, Казнене одредбе, Прелазне и завршне одредбе). - Подзаконска акта – правилници Закона о планирању и изградњи. Полагање стручног испита, Издавање и одузимање личне лиценце, Издавање и одузимање лиценце за пројектовање и грађење објекта за које одобрење за изградњу издаје надлежно министарство, Садржина и начин припреме техничке документације, Техничка контрола главних пројеката, Информација о локацији. Локацијска дозвола. Грађевинска дозвола, Објекти изграђени без грађевинске дозволе, Контрола објекта током грађења и у експлоатацији, Стручни надзор, Технички преглед и употребна дозвола, Градилишна документација, Гарантни рокови. - Закон о јавним набавкама - одредбе које се односе на грађевинарство. - Закон о облигационим односима - одредбе које се односе на грађевинарство. - Закон о стандардизацији. - Посебне узансе о грађењу. - Закон о безбедности и здрављу на раду. Правилник о заштити на раду у грађевинарству.			
Литература - Закони и правилници - Ћировић Горан, Николић Топаловић Марина.: Правна регулатива у грађевинарству, VI издање, Висока грађевинско-геодетска школа, Београд, 2013. - Ћировић Горан, Николић Топаловић Марина: Грађевинско-урбанистичке процедуре, II издање, Висока грађевинско-геодетска школа, Београд, 2013.			
Број часова активне наставе			Остали часови
Предавања: 2	Вежбе: 2	Други облици наставе:	
Методе извођења наставе Предавања: теме се обрађују према редоследу наведеном у садржају предмета. Вежбе: израда задатака из области обрађене на предавањима, увежбавање.			
Оцена знања (максимални број поена 100)			
Предиспитне обавезе	поена	Завршни испит	поена
активност у току предавања	10	писмени испит	
практична настава		усмени испит	30
колоквијум-и			
самостални рад	60		