

Студијски програм:	Грађевинско инжењерство
Назив предмета:	УПРАВЉАЊЕ ИНВЕСТИЦИЈАМА
Наставник:	мр Дарко Пламенац, дипл. грађ. инж
Статус предмета:	Изборни
Број ЕСПБ:	5
Услов:	Нема

Циљ предмета

Циљ предмета је да грађевински инжењери овладају процедурама за ефикасно управљање инвестиционим пројектима. Ово је релативно нова област, која је у свету доживела верификацију, нарочито за велике пројекте. Предмет омогућава да се управљање пројектима проучи са више аспеката: техничко-технолошког, правног, економског.

Исход предмета

Наставни програм предмета управљање инвестицијама доприноси образовном циљу тако што омогућава инжењерима успешно обављање стручних послова и процедура у инвестиционим подухватима.

Предмет омогућава разумевање процеса управљања инвестиционим пројектом, упознавање са садржајем бизнис-планова и студија оправданости, упознавање са релевантном регулативом и програмима финансијских институција.

Садржај предмета

Теоријска настава

- Увод
- Финансијски процеси и управљање инвестиционим пројектом
- Инвестиције
- Бизнис план
- Процедура реализације објекта
- Студија оправданости
- Финансијски показатељи инвестирања
- Пример студије оправданости
- Стручна контрола техничке документације
- Студија изводљивости
- Уговорна документација за привођење локације намени
- Контрола финансијских токова и пословања у грађевинарству
- Планирање, реализација и контрола активности у процедури реализације инвестиционих пројеката финансираних од стране међународних финансијских институција
- Регулатива која се односи на финансије у грађевинарству
- Програми спољне помоћи међународних институција

Литература

- Тировић, Г.: *Управљање инвестицијама*, Виша грађевинско-геодетска школа, Београд, 2005.

Број часова активне наставе	Теоријска настава:	2	Практична настава:	1
------------------------------------	---------------------------	----------	---------------------------	----------

Методe извођења наставе

Предавања: теме се обрађују према редоследу наведеном у садржају предмета.
 Вежбе: израда задатака из области обрађене на предавањима, увежбавање.

Оцена знања (максимални број поена 100)

Предиспитне обавезе	поена	Завршни испит	поена
активност у току предавања	10	писмени испит	
практична настава		усмени испит	30
колоквијум-и			
самостални рад	60		