

БИЗНІС ПЛАН

Основни појмови

Предузетничко пословање подразумева:

- дефинисање циља
- дефинисање стратегије пословања,
- дефинисање тактике и оперативе,
- планирање финансијских средстава.

Један од начина је да се обезбеде средства, за покретање пословања, од банака путем кредита, укључује доказивање оправданости улагања преко бизнис плана.

Основни појмови

Предузетништво подразумева:

- предузетничку идеју,
- предузимљивост,
- иницијативу,
- пословно понашање,
- укључење у привредне токове,
- разумевање и истраживање тржишта,
- оспособљеност за успешно креирање сопственог бизниса оснивање предузетничке фирме

БИЗНИС ПЛАН

- Дефинише се као обрада пословне идеје којом се доказује оправданост њене реализације, према упутству или методологији даваоца кредита - кредитора.
- Представља почетни документ који служи за разговор са потенцијалним инвеститорима и финансијерима одређеног пословног подухвата.

БИЗНИС ПЛАН

- Пожељно је бизнис-план радити као програм пословања и финансијских улагања генерално, а не само када се тражи наменски/производни кредит.
- У савременим условима код нас најчешће се ради о релативно малим сумама кредита (до 50.000 еура).
- Годишња камата је до 10%, банке уобичајено стављају хипотеку на имовину корисника кредита
- Рок отплате кредита је често од 3-5 година, а зависно од висине кредита банка може да одобри и „грејс“ период.
- Свака посебна пословна област или тржиште ипак имају своје специфичности и особености о којима се мора водити рачуна.

Сврха и значај бизнис плана

- Предузетник у процесу разраде и анализирања пословне идеје треба да препозна да ли је идеја реална и да ли је то добра пословна прилика.
- Постоји значајна разлика између сагледавања предузетничке прилике или повољности и развијања бизниса.
- Комплетном израдом бизнис плана добиће се конкретна потврда претходних претпоставки.
- Бизнис план је документ којим се формулишу кључни аспекти, основни прилази и финансијска пројекција планираног пословног подухвата.

Сврха и значај бизнис плана

За израду бизнис плана потребно је много више података и информација него за анализирање пословне идеје. Ово подразумева да предузетнички тим мора провести много времена на прикупљању података, њиховом тумачењу и јасном исказивању.

Бизнис план има вишеструку улогу:

- даје одговор на реалност пословне прилике;
- омогућава добијање неопходних финансијских средстава;
- даје подршку анимирању стратешких партнера;
- помаже у управљању и примени пословне политике у дужем временском периоду.

Сврха и значај бизнис плана

У фази сагледавања неке пословне прилике потребно је сагледати колики је годишњи раст конкретног тржишта, колики је опсег прихода, и слично.

На тај начин је могуће сагледати степен и врсте ризика потенцијалног подухвата у које спадају технолошки, тржишни, менаџерски, конкурентски, стратешки, и најважнији, финансијски ризици.

Добро урађен бизнис план може ићи на увид потенцијалним партнерима, добављачима, дистрибутерима, адвокатима, консултантима и другим заинтересованима који су директно или индиректно укључени у будући подухват.

БИЗНИС ПЛАН

Бизнис план, као писани документ пословања предузећа, приказује шта се жели и може постићи у конкретном послу и на који начин ће се обезбедити ресурси за остваривање постављених циљева, односно бизнис план дефинише критеријуме успешности.

Бизнис план треба да се усредсреди на два важна питања:

- Да ли је тржиште за дати производ/услугу довољно велико и да ли има потенцијал проширивања?
- Да ли је пословна област атрактивна?

Оквирни сарджај бизнис плана

Сваки кредитор има сопствену методологију за израду (и прихватање) бизнис плана.

Садржај бизнис плана који се даје у наставку би одговарао изградњи или доградњи неког простора за неку (грађевинску) делатност (нпр. оснивање или проширење производње грађевинског материјала или слично).

Садржај који следи је, практично, идентичан са садржајем који захтевају пословне банке када одобравају хипотекарне кредите за мали бизнис.

Оквирни сарджај бизнис плана

1. Основни подаци о подносиоцу бизнис плана
2. Резиме бизнис плана (кључне информације)
3. Опис и сврха улагања
4. Анализа тржишта
5. Техничко-технолошка решења пројекта
6. Мере заштите
7. Економско-финансијска анализа
8. Статичка оцена економске ефикасности пројекта
9. Закључак
10. Уговор или предуговор о набавци (увозу) опреме, репроматеријала, и слично
11. Докази о постојању реалних инструмената обезбеђења кредита и процена вредности хипотеке

Примери бизнис плана

На сајту Привредне коморе Србије постоје детаљна упутства и видео презентације о Бизнис плану

<https://www.youtube.com/watch?v=JnwSy06YsIE>

Постоје и други примери Бизнис плана



<http://project-management-srbija.com/biznis-plan>



Приказани су резултати за banka intesa biznis plan

osnovni elementi biznis plana - Banca Intesa www.bancaintesa.rs > documents > instrukcije biznisplan DOC

(instrukcije za izradu biznis plana). Rezime. Osnovna ideja (tržišne mogućnosti, očekivani efekti); Potrebna sredstva; Ključni faktori za uspeh (prednosti koje ima ...

<https://www.bancaintesa.rs/mali-biznis.406.html>