

# **ИЗГРАДЊА КАПИТАЛНИХ ОБЈЕКТА**

**Објекти од посебног значаја**

# КАПИТАЛНИ ОБЈЕКТИ

## Објекти од посебног значаја

- Дефинисано Чланом 133. ЗПИ
- Грађевинску дозволу издаје министарство
- Важи Обједињена процедура
- Правилник о садржини и обиму претходних радова, претходне студије оправданости и студије оправданости
- Сваку фазу одобрава државна ревизиона комисија

# Објекти од посебног значаја

- 1) високих брана и акумулација напуњених водом, јаловином или пепелом...;
- 2) нуклеарних објеката и других објеката који служе за производњу нуклеарног горива,...;
- 3) објеката за прераду нафте и гаса који се граде ван експлоатационих поља...;
- 4) објеката базне и прерађивачке хемијске индустрије, црне и обојене металургије,;
- 4а) севесо постројења и севесо комплекса- постројење и комплекс који могу имати утицај на животну средин
- 5) стадиона за 20 000 и више гледалаца, објеката конструктивног распона преко 50 m, објеката преко 50 m висине, силоса капацитета преко 20 000 m<sup>3</sup> завода за извршење кривичних санкција, објеката за службене потребе дипломатско-конзуларних представништава страних држава, ...

# Објекти од посебног значаја

- б) термоелектрана снаге 10 MW и више, термоелектранатоплана електричне снаге 10 MW и више и других објеката за производњу електричне енергије снаге 10 MW и више, као и електроенергетских водова и трансформаторских станица напона 110 и више kV;
- 7) међурегионалних и регионалних објеката водоснабдевања и канализације, постројења за припрему воде за пиће капацитета преко 200l/s и постројења за пречишћавање отпадних вода...
- 8) регулационих радова за заштиту од великих вода градских подручја и руралних површина већих од 300 ha;
- 9) објеката у границама непокретних културних добара од изузетног значаја и културних добара...
- 9а) објеката у границама националног парка и објеката у границама заштите заштићеног природног добра од изузетног значаја (осим породичних стамбених објеката, пољопривредних и економских објеката и њима потребних објеката инфраструктуре, који се граде у селима),
- 10) постројења за третман неопасног отпада, спаљивањем или хемијским поступцима, капацитета више од 70 t дневно;
- 11) постројења за третман опасног отпада спаљивањем, термичким и/или физичким, физичко-хемијским, хемијским поступцима, као и централна складишта и/или депоније за одлагање опасног отпада;

# Објекти од посебног значаја

- 12) аеродрома за јавни ваздушни саобраћај;
- 13) путничких пристаништа, лука, пристана и марина;
- 14) државних путева првог и другог реда, путних објеката и саобраћајних прикључака на ове путеве и граничних прелаза;
- 15) јавне железничке инфраструктуре са прикључцима и метроа;
- 16) објеката електронских комуникација, односно мрежа, система или средстава који су међународног и магистралног значаја и они који се граде на територији две или више јединица локалне самоуправе;
- 17) хидрограђевинских објеката на пловним путевима;
- 18) пловних канала и бродских преводница
- 19) регионалних депонија, односно депонија за одлагање неопасног отпада за подручје настањено са преко 200.000 становника;
- 20) објеката за производњу енергије из обновљивих извора снаге 10 MW;
- 21) објеката који су намењени за производњу наоружања и војне опреме
- 22) објеката здравствене заштите смештајних капацитета преко 500 лежаја;
- 23) објеката који се граде на територији две или више јединица локалних самоуправа;

# Израда техничке документације

- Пре почетка израде техничке документације за грађење објеката из члана 133. ЗПИ, за пројекте у чијем финансирању учествују корисници јавних средстава, **обављају се претходни радови**, на основу чијих резултата се израђује **претходна студија оправданости и студија оправданости**.
- **Припремни радови** за објекте из члана 133. овог закона, као и за објекте бруто развијене грађевинске површине преко 800 m<sup>2</sup>, **могу се изводити и на основу посебне грађевинске дозволе**.

# Лиценце које издаје министарство

- Да би могао да учествује у изради техничке документације из члана 133. ЗПИ Пројектант (правно лице) мора да поседује лиценцу за пројектовање те врсте објеката коју издаје министарство, односно да буде уписан у одговарајући регистар за пројектовање те врсте објеката
- Да би могао да изводи радове из члана 133. ЗПИ Извођач (правно лице) мора да поседује лиценцу за извођење те врсте објеката коју издаје министарство, односно да буде уписан у одговарајући регистар за извођење те врсте објеката
- Лиценца се одузима када се накнадном провером утврди да је привредно друштво, односно друго правно лице, престало да испуњава најмање један од услова под којима је лиценца издата или када се накнадном провером утврди да је издата на основу неистинитих и нетачних података.

# Израда техничке документације

**Претходна студија оправданости, чији је саставни део Генерални пројекат**, израђује се за потребе израде планског документа и за објекте из члана 133. ЗПИ, који се финансирају средствима из буџета на **основу резултата претходних радова**, који обухватају:

- Истраживања и израду анализа и пројеката и других стручних материјала;
- Прибављање података којима се анализирају и разрађују **инжењерскогеолошки, геотехнички, геодетски, хидролошки, метеоролошки, урбанистички, технички, технолошки, економски, енергетски, сеизмички, водопривредни и саобраћајни услови**;
- Прибављање услова заштите од пожара и заштите животне средине;
- Прибављање **других услова** од утицаја на изградњу и коришћење одређеног објекта.

# Израда техничке документације

## Претходном студијом оправданости утврђује се нарочито:

- Просторна, еколошка, друштвена, финансијска, тржишна и економска **оправданост инвестиције**, за варијантна решења дефинисана генералним пројектом, на основу којих се доноси плански документ;
- Одлука о оправданости улагања у претходне радове за идејни пројекат и израду студије оправданости.

# Израда техничке документације

## Генерални пројекат има за циљ:

- Сагледавање ресурсних и просторних могућности и ограничења изградње објеката;
- Усвајање генералне концепције, макролокације и просторне диспозиција објекта, кроз поступке вредновања;
- Утврђивање основних функционалних, технолошких и техничких карактеристика објекта;
- Дефинисање етапности градње;
- Утврђивање услова експлоатације и односа према простору и животној средини;
- Избор оптималног коридора, код линијских инфраструктурних објеката;
- Утврђивање основа за економску анализу.

У случају да је у току израде генералног пројекта анализирано више варијантних решења, **врши се избор оптималне варијанте** на основу природних, техничких, технолошких, економских, функционалних, еколошких и других услова.

# Израда техничке документације

Претходна студија оправданости, чији је саставни део Генерални пројекат, подлежу ревизији, која представља поступак стручне контроле од стране комисије коју образује министар надлежан за послове грађевинарства

**Ревизијом се проверава концепција објекта, нарочито са становишта:**

- Погодности локације у односу на врсту и намену објекта;
- Услова грађења објекта у погледу примене мера заштите животне средине;
- Сеизмолошких, геотехничких, саобраћајних и других услова;
- Обезбеђења енергетских услова у односу на врсту планираних енергената;
- Техничко-технолошких карактеристика објекта;
- Техничко-технолошких и организационих решења за грађење објекта;
- Савремености техничких решења и усклађености са развојним програмима у тој области;
- Других прописаних услова изградње објекта.

# Израда техничке документације

Студија оправданости, чији је саставни део **Идејни пројекат** израђује се обавезно за објекте који се финансирају средствима из буџета,

- Студијом оправданости одређује се нарочито просторна, еколошка, друштвена, финансијска, тржишна и економска оправданост инвестиције за изабрано решење, разрађено идејним пројектом, који представља њен саставни део.
- На основу студије оправданости се доноси одлука о оправданости улагања, за пројекте који се финансирају средствима из буџета.
- Идејни пројекат се израђује на основу генералног пројекта и локацијских услова и њиме се врши разрада концепције објекта утврђене генералним пројектом, односно локацијским условима.

# Израда техничке документације

**Идејни пројекат и Студија оправданости** подлежу ревизији, која представља поступак стручне контроле од стране комисије коју образује министар надлежан за послове грађевинарства.

**Ревизијом се проверава концепција објекта, нарочито са становишта:**

- Погодности локације у односу на врсту и намену објекта;
- Услова грађења објекта у погледу примене мера заштите животне средине;
- Сеизмолошких, геотехничких, саобраћајних и других услова;
- Обезбеђења енергетских услова у односу на врсту планираних енергената;
- Техничко-технолошких карактеристика објекта;
- Техничко-технолошких и организационих решења за грађење објекта;
- Савремености техничких решења и усклађености са развојним програмима у тој области;
- Других прописаних услова изградње објекта.

# Израда техничке документације

**Пројекат за грађевинску дозволу** за објекте из члана 133. ЗПИ, врши се даља разрада решења утврђених идејним пројектом.

**Пројекат за грађевинску дозволу подлеже техничкој контроли**

**Техничку контролу може да врши (правно лице) које поседује лиценцу за пројектовање те врсте објеката коју издаје министарство**

**Техничком контролом се проверава:**

- Да ли је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима;
- Да ли је пројекат за грађевинску дозволу усклађен са законима и другим прописима и да ли је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта;
- Да ли пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама ПТД;
- Да ли су у пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да ли су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци;
- Да ли су пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат и др.

**За објекте из члана 133. ЗПИ, техничка контрола обухвата и проверу да ли је поступљено по захтевима комисије која је извршила стручну контролу генералног и идејног пројекта (ревизиона комисија).**

# Израда техничке документације

Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења грађевинских, занатских, инсталатерских радова и других радова, односно за потребе изградње објекта.

У фази након грађевинске дозволе неопходно је прибавити само следеће сагласности:

- Пре пријаве радова – **сагласност на студију о процени утицаја на животну средину**, ако је обавеза њене израде утврђена прописом којим се уређује процена утицаја на животну средину;
- До прибављања употребне дозволе, односно до техничког прегледа објекта – **сагласност на пројекат за извођење у погледу мера заштите од пожара**, ако је та обавеза утврђена законом којим се уређује заштита од пожара.

# Израда техничке документације

**Пројекат изведеног објекта** се израђује за потребе утврђивања његове подобности за употребу, односно прибављања употребне дозволе, коришћења и употребе објекта, а представља пројекат за извођење са унетим изменама насталим у току грађења.

У случају да приликом грађења објекта, односно извођења радова, није дошло до одступања од пројекта за извођење, инвеститор, вршилац стручног надзора и извођач радова оверавају, печатом и потписом одговорног лица, насловне стране делова пројекта за извођење, чиме се потврђује да је изведено стање једнако пројектованом стању, а пројекат за извођење се сматра пројектом изведеног објекта.

# Извођење радова

## Извођач радова

Да би могао да изводи радове из члана 133. ЗПИ Извођач (правно лице) мора да поседује лиценцу за извођење те врсте објеката коју издаје министарство, односно да буде уписан у одговарајући регистар за извођење те врсте објеката

## Стручни надзор

Да би могао да врши надзор над извођењем радова из члана 133. ЗПИ вршилац стручног надзора (правно лице) мора да поседује лиценцу за извођење или пројектовање те врсте објеката коју издаје министарство, односно да буде уписан у одговарајући регистар за извођење или пројектовање те врсте објеката