

Назив предмета

УПРАВЉАЊЕ ИНВЕСТИЦИЈАМА

Наставник:

- мр Слободан С. Јововић, дипл. грађ. инж.

Сарадник у настави:

- Наташа С. Зрилић, струк. инж. грађ.

УПРАВЉАЊЕ ИНВЕСТИЦИЈАМА

Студијски програм: Грађевинско инжењерство

Врста и ниво студија: Основне струковне студије

Семестар: V

Статус предмета: Изборни

Број ЕСПБ: 5

Услов: Нема услова

УПРАВЉАЊЕ ИНВЕСТИЦИЈАМА

Циљ предмета

Циљ предмета је да грађевински инжењери овладају процедурама за ефикасно управљање инвестиционим пројектима. Ово је релативно нова област, која је у свету доживела верификацију, нарочито за велике пројекте. Предмет омогућава да се управљање пројектима проучи са више аспеката: техничко-технолошког, правног, економског.

Исход предмета

Наставни програм предмета управљање инвестицијама доприноси образовном циљу тако што омогућава инжењерима успешно обављање стручних послова и процедура у инвестиционим подухватима.

Предмет омогућава разумевање процеса управљања инвестиционим пројектом, упознавање са садржајем инвестиционог програма, бизнис-планова и студија оправданости, упознавање са релевантном регулативом и програмима финансијских институција.

УПРАВЉАЊЕ ИНВЕСТИЦИЈАМА

Садржај предмета

- Увод
- Финансијски процеси и управљање инвестиционим пројектом
- Инвестициони програм
- Бизнис план
- Процедура реализације објеката
- Студија оправданости
- Финансијски показатељи инвестирања
- Пример студије оправданости
- Стручна контрола техничке документације
- Студија изводљивости
- Уговорна документација за привођење локације намени
- Контрола финансијских токова и пословања у грађевинарству
- Планирање, реализација и контрола активности у процедури реализације инвестиционих пројеката финансираних од стране међународних финансијских институција
- Регулатива која се односи на финансије у грађевинарству
- Програми спољне помоћи међународних институција

Правна регулатива у грађевинарству

- Закон о облигационим односима - одредбе које се односе на грађевинарство.
- Закон о планирању и изградњи и подзаконска акта
- Посебне узансе о грађењу
- Закон о јавним набавкама
- Закон о порезу на додату вредност

УПРАВЉАЊЕ ИНВЕСТИЦИЈАМА

Инвестициони програм

- Урбанистички параметри
- Финансијске процедуре/процеси
- Утицај тржишних услова на управљање инвестиционим циклусом
- Производна и тржишна вредност грађевинског објекта
- Пример

УПРАВЉАЊЕ ИНВЕСТИЦИЈАМА

Контрола финансијских токова и пословања у грађевинарству

- Финансијске процедуре/процеси и утицај
- Наплата изведених радова
- План, програм и структура управљања инвестицијама
- Финансијски ток/cash flow

УПРАВЉАЊЕ ИНВЕСТИЦИЈАМА

Управљање уговарањем извођења грађевинских радова

- Начини уговарања у нашој пракси
- Начини уговарања у светској пракси
- Тендерске процедуре и уговорна документација
- FIDIC-ови услови уговарања
- Тендерске процедуре и уговорна документација међународних финансијских институција

УПРАВЉАЊЕ ИНВЕСТИЦИЈАМА

Структура управљања инвестицијама.

- Информациони систем.
- Анализа изводљивости и динамика реализације инвестиције
- Реализација и контрола активности у пракси
- Процедуре реализације инвестиционих пројеката финансираних од стране међународних финансијских институција (IBRD, IDA, EBRD, EIB, EAR)

УПРАВЉАЊЕ ИНВЕСТИЦИЈАМА

Литература

- Закони и Правилници (База прописа)
- „Службени гласник Републике Србије“
- „Службени лист града...“

- Ћировић, Г., :
 "Управљање инвестицијама", Приручник, Висока грађевинско-геодетска школа у Београду, Београд , 2013.

- **Водич кроз дозволе за изградњу од идеје до употребе објекта**
<http://gradjevinskedozvole.rs/vodic-kroz-dozvole-za-izgradnju-obavestenje-4887>

УПРАВЉАЊЕ ИНВЕСТИЦИЈАМА

Број часова активне наставе

- Предавања: 2
- Вежбе: 2

Методе извођења наставе

- **Предавања:** теме се обрађују према распореду наведеном у садржају предмета
- **Вежбе:** израда елабората на часовима вежби

УПРАВЉАЊЕ ИНВЕСТИЦИЈАМА

Оцена знања (максимални број поена 100):

Предиспитне обавезе

Израда елабората

- Инвестициони програм 20 поена
- Бизнис план 20 поена

Завршни испит

- ПИСМЕНИ ИСПИТ (ТЕСТ) 60 поена

Наставник:

мр Слободан С. Јововић, дипл. грађ. инж.

E-mail: SlobodanJovovic@vggs.rs

Сарадник у настави:

Наташа С. Зрилић, струк. инж. грађ.

E-mail: NatasaZrilic@vggs.rs

Консултације:

Грађевински одсек Хајдук Станкова бр. 2

II спрат, кабинет број 9.

РАСПОРЕД ПРЕДАВАЊА

- | | | |
|---------------------|-----------------------|--|
| 1. ПРЕДАВАЊЕ | 10:15 до 11:00 | |
| 2. ПРЕДАВАЊЕ | 11:05 до 11:50 | Израда елабората - Консултације |