

<b>Студијски програм : ОСС Архитектура</b>			
<b>Назив предмета: Регулатива у грађевинарству и архитектури</b>			
<b>Наставник/наставници:</b> мр Слободан С. Јововић, дипл. грађ. инж.			
<b>Статус предмета:</b> обавезни			
<b>Број ЕСПБ: 4</b>			
<b>Услов:</b> нема услова			
<b>Циљ предмета</b> Циљ предмета је да студенти у потпуности овладају проблематиком правне и техничке регулативе која се односи на пословање у грађевинарству и архитектури.			
<b>Исход предмета</b> Предмет омогућава разумевање и овладавања процедурама реализације грађевинских објеката са техничког и правног аспекта, детаљно познавање релевантних закона и подзаконских аката.			
<b>Садржај предмета</b> <i>Теоријска настава</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Правна и техничка регулатива</li> <li>• Закони и правилници,</li> <li>• Посебне узансе у грађењу</li> <li>• Основни појмови у грађевинарству</li> <li>• Објекат, грађевинска парцела, грађевинско земљиште, просторно планирање, изградња, реконструкција, санација</li> <li>• Документација у грађевинарству</li> <li>• Планска, техничка, градилишна документација...</li> <li>• Поступак добијања грађевинске дозволе</li> <li>• Објекти од значаја за републику, Претходна студија оправданости, Студија оправданости,</li> <li>• Грађење и контрола над грађењем</li> <li>• Уговор о грађењу</li> <li>• Одговорни извођач, стручни надзор, инспекцијске службе</li> <li>• Технички преглед, употребна дозвола</li> <li>• Објекти изграђени без грађевинске дозволе</li> <li>• Закон о озакоњењу објеката</li> </ul>			
<b>Литература</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ћировић, Г., Николић-Топаловић М., Јововић С. : "Правна регулатива у грађевинарству", Приручник, Висока грађевинско-геодетска школа у Београду, Београд , 2018.</li> <li>• Закони, Правилници, Уредбе</li> </ul>			
<b>Број часова</b>	<b>активне наставе</b>	<b>Теоријска настава: 4</b>	<b>Практична настава: 0</b>
<b>Методe извођења наставе</b> Предавања: теме се обрађују према редоследу наведеном у садржају предмета. Вежбе: израда задатака из области обрађене на предавањима, увежбавање.			
<b>Оцена знања (максимални број поена 100)</b>			
<b>Предиспитне обавезе</b>	поена	<b>Завршни испит</b>	поена
активност у току предавања	<b>10</b>	писмени испит	<b>40</b>
практична настава		усмени испт	<b>30</b>
колоквијум-и		.....	
семинар-и	<b>20</b>		